

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

\*\* июля \*\*\*\* года \*\*\* районный суд г. Москвы в составе: судьи – \*\*\*,  
при секретаре – \*\*\*,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № \*\*\* по иску \*\*\* к \*\*\* о  
расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества,

установил:

Истец, в редакции уточненных требований, обратился в суд с иском к ответчику о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, мотивируя свои требования тем, что истец и ответчик зарегистрировали брак 01.11.2003 года. От брака имеются двое детей. Брачные отношения между истцом и ответчиком прекращены, совместное хозяйство не ведется. В период брака сторонами было нажито следующее имущество: квартира \*\*\*, машино-место \*\*\*; автомобиль Тойота \*\*\*; автомобиль \*\*\*. Оплата за квартиру по адресу: \*\*\* частично внесена за счет личных средств истца и материнского капитала.

Истец просит суд расторгнуть брак зарегистрированный с ответчиком. Произвести раздел совместно нажитого имущества, выделить истцу 8347/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*, 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машиноместо \*\*\*, автомобиль Тойота \*\*\*. Выделить ответчику 1363/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*, 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машиноместо \*\*\*, автомобиль Ленд Ровер Фриландер \*\*\*. Выделить \*\*\* 145/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*, выделить \*\*\* 145/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате госпошлины в размере 60000 рублей.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался надлежащим образом.

Представитель истца в судебное заседание явился, требования по доводам, изложенным в уточненном исковом заявлении, поддержал.

Ответчик, действуя в своих интересах и интересах несовершеннолетних \*\*\* и \*\*\* в судебное заседание явилась, требования о расторжении брака и разделе автомобилей признала. Не возражала против раздела недвижимого имущества и признания за сторонами по 1/2 доле за каждым. Возражала против удовлетворения требований о взыскании расходов по оплате госпошлины.

Суд, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему выводу.

Как следует из материалов дела, истец и ответчик зарегистрировали брак 01.11.2003 года. От брака имеются двое несовершеннолетних детей: \*\*\*.

Стороны проживают раздельно, совместного хозяйства не ведут. Дальнейшее сохранение семьи не возможно.

В соответствии со ст. 21 СК РФ расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 [статьи 19](#) настоящего Кодекса, или при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака. Расторжение брака производится в

судебном порядке также в случаях, если один из супругов, несмотря на отсутствие у него возражений, уклоняется от расторжения брака в органе записи актов гражданского состояния.

В соответствии со ст. 23 СК РФ при наличии взаимного согласия на расторжение брака супругов, имеющих общих несовершеннолетних детей, а также супругов, указанных в пункте 2 статьи 21 настоящего Кодекса, суд расторгает брак без выяснения мотивов развода. Расторжение брака производится судом не ранее истечения месяца со дня подачи супругами заявления о расторжении брака.

Учитывая, изложенное, а также учитывая, что стороны выразили взаимное желание расторгнуть брак, судом установлено, что дальнейшая совместная жизнь сторон не возможна, брачные отношения между сторонами прекращены, совместного хозяйства не ведется, суд полагает, что исковые требования о расторжении брака обоснованы и подлежат удовлетворению.

В период брака стороны приобрели следующее имущество: \*\*\*, машино-место \*\*\*, автомобиль Тойота \*\*\*, автомобиль Ленд Ровер Фриландер \*\*\*.

В соответствии со ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения... Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (ст. 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" (в редакции от 6 февраля 2007 г.), общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела. В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц. При разделе имущества учитываются также общие долги супругов (п. 3 ст. 39 СК РФ) и право требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи. Не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства

одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

Из приведенных выше положений следует, что юридически значимым обстоятельством при решении вопроса об отнесении имущества к общей собственности супругов является то, на какие средства (личные или общие) и по каким сделкам (возмездным или безвозмездным) приобреталось имущество одним из супругов во время брака. Имущество, приобретенное одним из супругов в браке по безвозмездным гражданско-правовым сделкам (например, в порядке наследования, дарения, приватизации), не является общим имуществом супругов. Приобретение имущества в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, также исключает такое имущество из режима общей совместной собственности.

Таким образом, необходимым условием для признания имущества совместным является его приобретение супругами в период брака и на совместные денежные средства. Поскольку ответчик не возражала против требования истца о разделе транспортных средств и машино места, суд полагает признать за истцом и ответчиком по 1/2 доле в праве собственности на машино место \*\*\*; автомобиль Тойота \*\*\* выделить в собственность истца; автомобиль Ленд Ровер Фриландер \*\*\* выделить в собственность ответчика.

Согласно материалам дела на основании предварительного договора от 28.04.2007 года стороны приобрели квартиру по адресу: \*\*\*.

В соответствии с п.2 Соглашения об обеспечении исполнения обязательств цена квартиры составила 5676750 рублей.

Указанный договор был частично оплачен за счет личных средств истца, а именно.

В соответствии со свидетельством о собственности истцу принадлежала квартира по адресу: \*\*\*.

24.04.2007 года \*\*\* продал указанную квартиру по цене 187000 долларов США, что по курсу ЦБ РФ на дату подписания договора купли-продажи составило 4817437 рублей 90 копеек.

28.04.2007 года между ЗАО"\*\*\*\*" и \*\*\*, \*\*\* был заключен предварительный договор купли-продажи \*\*\*, в соответствии с которым цена квартиры была определена в размере 5676750 рублей.

07.05.2007 года \*\*\* произвел оплату предварительного договора в размере 3950000 рублей, что подтверждается платежным поручением (л.д.26). Оставшиеся денежные средства в размере 1726750 рублей 80 копеек были оплачены кредитными средствами, предоставленными АБ "\*\*\*\*" (ЗАО) по договору ипотечного кредитования.

Кроме того, квартира была приобретена \*\*\* и \*\*\* с использованием средств материнского капитала в размере 330 178 руб. 75 коп., что подтверждает Уведомление об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала от \*\*\*.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно статье 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться: на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону

сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

В силу части 4 статьи 10 указанного Федерального закона жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Таким образом, специально регулируемые соответствующие отношения Федеральным законом определен круг субъектов, в чью собственность поступает объект индивидуального жилищного строительства, построенный с использованием средств (части средств) материнского (семейного капитала), и установлен вид собственности - общая долевая, возникающая у них на построенное жилье.

Между тем, имея специальное целевое назначение, средства материнского (семейного) капитала не являются совместно нажитым имуществом супругов и не могут быть разделены между ними.

Исходя из положений указанных норм права, дети должны признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости, приобретенный (построенный, реконструированный) с использованием средств материнского капитала.

Таким образом, при определении долей родителей и детей в праве собственности на жилое помещение необходимо руководствоваться частью 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ, а также положениями статей 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное определение долей в праве собственности на квартиру должно производиться исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, потраченные на приобретение этой квартиры, а не на средства, за счет которых она была приобретена.

В данном случае необходимо руководствоваться принципом соответствия долей в зависимости от объема собственных средств, вложенных в покупку жилья родителями, а также средств материнского капитала. Материнский капитал должен распределяться на родителей и детей в равных долях. Доли детей в общем имуществе определяются пропорционально их доле в материнском капитале.

Исходя из того, что стоимость квартиры: 5 655 000 руб. Размер материнского капитала: 330 178 руб. 75 коп. 4 члена семьи, соответственно 82 544 руб. 68 коп. на каждого.  $82\,544\text{ руб. }68\text{ коп.} / 5\,655\,000\text{ руб.} \times 100 = 1,45\%$  Соответственно по 145/10000 доли в квартире полагается \*\*\* и \*\*\* каждой. \*\*\* оплатил личными средствами 3 950 000 руб. ( $3\,950\,000\text{ руб.} / 5\,655\,000\text{ руб.} \times 100 = 69,84\%$ .) - 6984/10000 доли в квартире оплачены \*\*\* личными денежными средствами.  $6984/10000 + 145/10000 \times 4 = 7\,564/10000$ , 7 564/10000 доли в квартире оплачены из личных денежных средств \*\*\*, а так же из материнского капитала, совместно нажитым имуществом супругов не являются. Таким образом, разделу между супругами подлежит доля, являющаяся совместно нажитым имуществом, в размере  $2\,436/10000$  ( $10000 - 7564 = 2\,436$ ).  $2\,436 / 2 = 1218$ . 1218/10000 доли в праве общей долевой собственности в квартире, являющейся совместно нажитым имуществом супругов, полагается каждому из супругов. Итого: 6984/10000 (личные денежные средства \*\*\*) + 1218/10000 (супружеская доля \*\*\*) + 145/10000 (доля в мат капитале) = 8 347/10000; \*\*\* надлежит выделить в собственность долю в праве общей долевой собственности в квартире в размере 8 347/10000. 1218/10000 (супружеская доля \*\*\*) + 145/10000 (доля в

мат капитале) = 1363/10000. \*\*\* надлежит выделить в собственность долю в праве общей долевой собственности в квартире в размере 1363/10000.

В судебном заседании ответчик указал, что в квартире после оплаты были произведены улучшения.

Суд указанные доводы во внимание не принимает, поскольку такие требования не заявлялись, и ответчик не лишен права обратиться в суд с требованиями о взыскании компенсации. Вместе с этим в данном деле каких-либо документов подтверждающих улучшения в квартире не представлено.

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

При таких обстоятельствах, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в размере 60000 рубля 00 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд,

решил:

Исковые требования \*\*\* к \*\*\* о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества удовлетворить.

Брак, зарегистрированный \*\*\* года между \*\*\* и \*\*\*, актовая запись № \*\*\* – расторгнуть.

Произвести раздел совместно нажитого имущества \*\*\* и \*\*\*.

Выделить в собственность \*\*\* 8347/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*, 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машиноместо \*\*\*, автомобиль Тойота \*\*\*.

Выделить в собственность \*\*\* 1363/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*, 1/2 долю в праве общей долевой собственности на машиноместо \*\*\*, автомобиль Ленд Ровер Фриландер \*\*\*.

Выделить в собственность \*\*\* 145/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*.

Выделить в собственность \*\*\* 145/10000 доли в праве собственности на квартиру по адресу: \*\*\*.

Взыскать с \*\*\* в пользу \*\*\* расходы по оплате госпошлины в размере 60000 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через \*\*\* районный суд г. Москвы.

Судья

\*\*\*

Решение изготовлено в окончательной форме \*\*\* года